

Протокол единой комиссии

г.Буй Костромская обл.

Дата, проведения заседания: 12 ноября 2021 года

Место проведения заседания: г.Буй, ул. Октябрьской революции, 1/1, каб.10

Время проведения заседания: 13-30 по московскому времени.

Организатор: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области

Единая комиссия, в составе присутствующих:

1	Председатель комиссии – Осипова Анна Владимировна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области	
2	Заместитель председателя комиссии – Дружинина Наталия Викторовна, начальник отдела земельных ресурсов-зам.председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области	
3	Члены комиссии	Барина Маргарита Николаевна, начальник экономического отдела финансового управления администрации Буйского муниципального района Костромской области
4		Шорохова Елена Алексеевна, главный бухгалтер администрации Буйского муниципального района Костромской области
5		Смирнов Андрей Николаевич, главный архитектор – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Буйского муниципального района
6	Секретарь комиссии – Савина Елена Николаевна, старший инженер – экономист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области	

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение заявления на заключение договора о передаче в аренду муниципального имущества: нежилых помещений №№1-4,6-16 здания конторы, площадью 157,8 кв.м., расположенной по адресу: Костромская область, Буйский район, д.Афонино, ул.Гагаринская, д.39.

Единой комиссией установлено:

В комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области поступило заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества: нежилых помещений №№ 1-4, 6-16 здания конторы, площадью 157,8 кв.м., расположенной по адресу: Костромская область, Буйский район, д.Афонино, ул.Гагаринская, д.39. Заявитель – Овасян Валерик Манвелович.

В соответствии Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998г № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

Единая комиссия решила:

1. В соответствии ст.17.1 Федерального закона № 135-ФЗ заключить договор о передаче в аренду вышеназванного муниципального имущества без проведения конкурса, аукциона на 30 дней с 15.11.2021 по 14.12.2021 года.

2. Размер арендной платы определить на основании отчета об оценке рыночного размера годовой арендной платы за пользование вышеназванными объектами от 08.11.2021 г. № 8776/21.

3. Провести аукцион на право заключения договора о передаче в аренду муниципального имущества: нежилых помещений №№ 1-4, 6-16 здания конторы, площадью 157,8 кв.м., расположенной по адресу: Костромская область, Буйский район, д.Афонино, ул.Гагаринская, д.39, руководствуясь правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010г, определив:

3.1. целевое назначение имущества: для административной цели;

3.2. начальная (минимальная) цена договора (НМЦД) – начальный (минимальный) ежемесячный размер арендной платы 6443,50 (Шесть тысяч четыреста сорок три рубля) 50 копеек, без учета НДС и коммунальных платежей;

3.3. величина повышения начальной цены договора «шаг аукциона» 5% от НМЦД 322,18 рублей;

3.4. срок действия договора 11 месяцев с даты заключения;

3.5. передача лицом, с которым заключается договор аренды муниципального имущества, соответствующих прав третьим лицам не допускается.

_____ А.В.Осипова

_____ Н.В.Дружинина

_____ М.Н.Барина

_____ Е.А.Шорохова

_____ А.Н.Смирнов

Секретарь _____ Савина Е.Н.